

**Unione di Comuni "Terre della pianura"**

**(Provincia di Cuneo)**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI ED INSTALLAZIONE DELL'ASCENSORE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. SOBRERO" DI CAVALLERMAGGIORE (CIG: 74022333E9 - CUP: G12B17003810004)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di Marzo, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, Sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 9,30 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura negoziata, della gara in oggetto nelle persone di:-----

**Dott. Lodovico BUSCATTI**, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" - Presidente; -----

**Geom. Giorgio ALASIA**, Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavallermaggiore – Commissario;-----

**Geom. Mauro BONINO**, Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Cavallermaggiore– Commissario.-----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Dott. **Lodovico BUSCATTI**.

LA COMMISSIONE

Accertato che: -----

- con deliberazione della Giunta Comunale di Cavallermaggiore n. 6 del 18/1/2018, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare del capoluogo e, in particolare, il rifacimento dei servizi igienici e l'installazione dell'ascensore, per un importo complessivo di € 130.000,00 così determinato: € 104.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 24.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con medesimo atto si demandava alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni

“Terre della pianura” di dare avvio alle procedure di affidamento dell’esecuzione di tali lavori;-----

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’affidamento dei lavori di importo pari o superiori a Euro 40.000,00 e inferiori ad Euro 150.000,00 è possibile tramite la procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;-----
- l’Autorità Nazionale Anticorruzione è intervenuta in materia predisponendo le Linee Guida n. 4 approvate con Deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 1097 del 26/10/2016;-----
- al fine di acquisire tali informazioni, con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 31 del 13/2/2018 si approvava un Avviso Pubblico per selezionare di n. 10 operatori economici da selezionare, tramite pubblico sorteggio, per invitarli alla procedura di affidamento di cui all’oggetto e la relativa istanza di candidatura;-----
- tale Avviso Pubblico indicava, quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le ore 12,00 del 22 Febbraio 2018.;-----
- l’Avviso Pubblico è stato pubblicato agli Albi Pretori dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” e del Comune di Cavallermaggiore e sul sito informatico del Comune di Cavallermaggiore; -----
- come risulta dal verbale datato 22 Febbraio 2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 44 del 28/2/2018 si avviavano le procedure per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto tramite l’esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Con medesimo atto si approvavano: il verbale datato 22/2/2018 relativo alla procedura di sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, la lettera invito - disciplinare di gara con relativi allegati. Con medesimo atto

si disponeva, inoltre, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 19 Marzo 2018 e per la seduta di gara le ore 9,30 del 20 Marzo 2018;-----

- la lettera invito – disciplinare di gara è stata inviata tramite posta elettronica certificata alle seguenti n. 10 ditte:-----

N.	DITTA	Prot. n.
1	ZANOTTO MARCO S.r.l.	1176
2	L.M.G. BUILDING S.r.l.	1177
3	FASCI GROUP s.a.s.	1178
4	EDIL B.M. S.a.s.	1179
5	S.C.C. S.r.l.	1181
6	NUOVA RIMA S.r.l.	1184
7	C.E.M. S.n.c. di Chiavassa & C.	1185
8	ROSELLO COSTRUZIONI S.r.l.	1187
9	EDILIZIA SUBAPLINA S.r.l.	1188
10	F.lli FANTINO s.n.c.	1191

- le modalità di svolgimento della procedura risultano riportate nella lettera invito – disciplinare di gara; scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in data 19 Marzo 2018, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura” Reg. Gen. n. 51, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice; -----

#### DICHIARA

aperta la procedura di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi igienici ed installazione dell’ascensore presso la scuola primaria “A. Sobrero” di Cavallermaggiore e richiamate, pertanto, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito - disciplinare di gara; -----

Dà atto che la ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.r.l., con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1404 in data 13/3/2018, ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura di gara.-----

DA' INIZIO

alle operazioni di gara procedendo all'accertamento delle sotto indicate n. 4 ditte che hanno presentato la propria offerta:-----

n.	DITTA	SEDE	Prot.
1	EDIL B.M. S.a.s.	Via I Gennaio n. 41 12012 Boves (Cn)	1439
2	S.C.C. S.r.l.	C.so Milano n. 1 12084 Mondovì (Cn)	1469
3	F.Ili FANTINO s.n.c.	Via Alfieri n. 27 12030 Cavallermaggiore (Cn)	1470
4	C.E.M. S.n.c. di Chiavassa & C.	Via Marconi n. 98/b 12030 Marene (Cn)	1472
5	NUOVA RIMA S.r.l.	C.so Appio Claudio n. 229/5 10146 Torino	1476
6	EDILIZIA SUBAPLINA S.r.l.	Via Valoria Inferiore n. 8 12037 Saluzzo (Cn)	1479

Verificato le ditte concorrenti hanno rispettato i termini assegnati, dispone l'ulteriore seguito del procedimento di gara.-----

Dopo avere constatato, e fatto constatare, l'integrità dei plichi recapitati, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

Terminato con esito positivo la verifica della documentazione amministrativa delle n. 8 ditte concorrenti sopra indicate, le ammette all'ulteriore corso della procedura di gara.-----

Essendo stato previsto quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso e dovendosi procedere pertanto al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, secondo quanto ai sensi di

quanto disposto dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, si procede alla predisposizione delle schede contenenti le cinque lettere di riferimento ai diversi metodo di calcolo e i componenti la Commissione concordemente decidono di affidare l'estrazione alla Sig.ra Paola SERTORIO, Istruttore Amministrativo della Centrale Unica di Committenza. A seguito del sorteggio, risulta estratto il metodo indicato alla lettera c) del medesimo comma 2 del D.Lgs. 50/2016.-----  
 Avendo, quindi, constatato l'integrità delle buste B), contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dà lettura a voce alta e chiara delle offerte come di seguito riportato:-----

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	EDIL B.M. S.a.s.	31,361%
2	S.C.C. S.r.l.	17,421%
3	F.Ili FANTINO s.n.c.	10,250%
4	C.E.M. S.n.c. di Chiavassa & C.	22,050%
5	NUOVA RIMA S.r.l.	27,630%
6	EDILIZIA SUBAPLINA S.r.l.	17,501%

Utilizzando, pertanto, il metodo di determinazione dell'anomalia sopra indicato, le risultanze risultano quelle indicate nell'allegato al presente verbale con primo classificato il concorrente n. 1 (EDIL B.M. S.a.s.).-----

Valutata congrua l'offerta presentata, dichiara, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di rifacimento dei servizi igienici ed installazione dell'ascensore presso la scuola primaria "A. Sobrero" di Cavallermaggiore alla ditta EDIL B.M. S.a.s. con sede legale in Boves (Cn), Via I Gennaio n. 41 con il ribasso del 31,361% (pari ad € 32.615,44) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 104.000,00, e così per un prezzo netto contrattuale di € 71.384,56 oltre ad € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per un importo complessivo pari ad € 72.884,56 I.V.A. esclusa, alle condizioni altre tutte contenute nella lettera invito – disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli elaborati tecnici

e progettuali di gara.-----

Dà atto che l'aggiudicatario provvisorio ha dichiarato che procederà al subappalto, nei limiti di legge, per le seguenti lavorazioni: lavori della categoria OG 1 nei limiti consentiti dalla normativa vigente; lavorazioni di altre categorie consentite dalla lettera invito - disciplinare (OG 11).-----

Il presente verbale e l'allegata documentazione sono trasmessi al Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" per l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, con la precisazione che detta aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia subordinatamente alla verifiche delle giustificazioni per l'anomalia dell'offerta effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento e all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente. -----

Dà atto che il competente ufficio del Comune di Cavallermaggiore provvederà, successivamente all'avvenuta verifica, alla formalizzazione dell'incarico con apposito contratto.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

*IL PRESIDENTE – f.to IN ORIGINALE*

*IL COMMISSARIO - f.to IN ORIGINALE*

*IL COMMISSARIO - f.to IN ORIGINALE*