



RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI ED
INSTALLAZIONE DELL'ASCENSORE

Gennaio
2018

RESPONSABILE PROCEDIMENTO Arch. Giorgio Alasia

PROGETTISTI

SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO

Arch. D. Rangone

Arch. E. Rionda



PROGETTO ESECUTIVO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.A20. 010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere euro (sedici/67)	m ²	16,67
Nr. 2 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche euro (ottantasei/80)	m ³	86,80
Nr. 3 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica euro (dieci/05)	m ²	10,05
Nr. 4 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica euro (dieci/05)	m ²	10,05
Nr. 5 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 euro (dodici/58)	m ²	12,58
Nr. 6 01.A11.A40. 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 euro (tre/46)	m ²	3,46
Nr. 7 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 euro (trentauno/25)	m ²	31,25
Nr. 8 01.A17.B60. 015	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.) euro (trecentootto/91)	m ²	308,91
Nr. 9 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname euro (quarantadue/99)	m ²	42,99
Nr. 10 01.A19.E12. 005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 euro (otto/29)	m	8,29
Nr. 11 01.A19.E14. 015	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 90 e 110 euro (tredici/22)	m	13,22
Nr. 12 01.A19.G10. 035	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole euro (sessantanove/12)	cad	69,12
Nr. 13 01.A19.G10. 130	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/4" euro (sedici/02)	cad	16,02
Nr. 14 01.A19.G10. 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico euro (ottantasei/29)	cad	86,29
Nr. 15 01.A19.G10. 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese euro (nove/92)	cad	9,92

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 01.A19.H05. 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. Sgombero e trasporto della risulta alle discariche euro (duecentoquarantacinque/72)	cad	245,72
Nr. 17 01.A19.H25. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essererealizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche euro (duecentodue/23)	cad	202,23
Nr. 18 01.A19.H35. 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche. euro (duecentoottantaquattro/41)	cad	284,41
Nr. 19 01.A19.H50. 005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H10; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili;miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto alle discariche della risulta. Escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto alle discariche della risulta. euro (cinquemilaseicentoventitre/88)	cad	5'623,88
Nr. 20 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni euro (quattro/48)	m ²	4,48
Nr. 21 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne euro (uno/72)	m ²	1,72
Nr. 22 01.A30.A02. 010	Ascensore per edifici non residenziali e pubblici con vano corsa proprio (escluso dal prezzo), con motore, puleggia di frizione e speciali funi traenti. Cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, pavimento ricoperto in gomma e corrimano, corpi illuminanti incassati, luce d'emergenza con autonomia di 3 ore. Porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, rivestite in acciaio inossidabile satinato, con fotocellula verticale a tutta altezza. S'intendono compresi nel prezzo i supporti delle guide, il fissaggio delle guide con mensole a muro poste a distanza di progetto i supporti delle soglie, la posa ed il fissaggio delle apparecchiature nel locale macchinario, i comandi elettrici, l'illuminazione del vano corsa, l'impianto di allarme e telefonico e tutto quanto necessario per avere l'impianto perfettamente funzionante e collaudato con la sola esclusione della linea di allacciamento elettrico e delle Ascensore ad azionamento elettrico (senza locale macchinario). Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto nella testata del vano corsa ancorato alle guide di scorrimento per la cabina in provolato di acciaio trafilato e fresato del tipo a fungo guide contrappeso in acciaio preformato e contrappeso. Motore elettrico trifase 3.7 kW 380 V installato sulla guida di scorrimento della cabina nella testata, velocità regolata in VVVF. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile di almeno 1,50 m2. Porte di cabina e di piano con luce netta non inferiore a 0,90x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte in Braille e placca di riconoscimento di piano in Braille, con segnalazione di posizione cabina. Applicazione di 3 ganci omologati 1500 Kg nella testata del vano corsa. euro (ventisettemilacinquantacinque/51)	cad	27'055,51

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 23 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali euro (trentatre/06)	h	33,06
Nr. 24 01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali euro (ventinove/77)	h	29,77
Nr. 25 01.P07.B40.005	Piastrelle in gres ceramico Dimensioni cm 20x20-smaltato operato euro (tredici/88)	m ²	13,88
Nr. 26 01.P08.G00.035	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110-spessore mm 4,3 euro (cinque/27)	m	5,27
Nr. 27 01.P08.L65.030	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 26 mm in rotoli da m 50 euro (nove/81)	m	9,81
Nr. 28 01.P22.A15.005	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 90x45x21 euro (centodiciotto/06)	cad	118,06
Nr. 29 01.P22.A60.005	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 45x35x39 euro (quarantacinque/74)	cad	45,74
Nr. 30 01.P22.B22.005	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per vaso o bidet euro (diciannove/48)	cad	19,48
Nr. 31 01.P22.B30.010	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc. Portacarta per rullo cm 10x16x16 euro (otto/20)	cad	8,20
Nr. 32 01.P22.B70.003	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone cromato per lavabo clinico, con comando a ginocchio o pedale, bocca fissa o girevole Da 1/2" senza soffioncino euro (ottantaquattro/04)	cad	84,04
Nr. 33 01.P22.C78.015	Rubinetti di arresto da incasso in ottone cromato, con cappuccio chiuso, a due pezzi Da 3/4" diritto euro (nove/48)	cad	9,48
Nr. 34 01.P22.C78.025	Rubinetti di arresto da incasso in ottone cromato, con cappuccio chiuso, a due pezzi Da 1" diritto euro (dodici/36)	cad	12,36
Nr. 35 01.P22.E64.030	Sifoni in ottone cromato per lavabi Da 1 1/4" a V, regolazione telescopica euro (undici/24)	cad	11,24
Nr. 36 01.P22.H20.005	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari euro (dieci/85)	cad	10,85
Nr. 37 01.P22.H24.005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasudazione,batteria interna,comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8",rubinetto di arresto Da 1 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5 euro (quarantacinque/52)	cad	45,52
Nr. 38 01.P22.H32.005	Coperchi per vaschette di cacciata esterne tipo Geberit Comando incorporato da litri 10 euro (undici/24)	cad	11,24
Nr. 39 02.P02.A68.010	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta euro (trentatre/65)	cad	33,65
Nr. 40 02.P65.P36.010	Posa in opera di pavimento in piastrelle smaltate, eseguite con collante, su sottofondo, finemente fratazzato e livellato, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante per qualsiasi tipo di piastrelle . euro (ventisei/29)	m ²	26,29
Nr. 41 02.P90.U20.020	Ripristino, risanamento e consolidamento di spallette, di voltini, di finestrelle, di aperture o passaggi in genere comprendente la preparazione della muratura esistente mediante rimozione dei materiali incoerenti, fatiscenti e comunque irrecuperabili la cucitura dei nuovi materiali con quelli esistenti eseguita in mattoni pieni a mano nuovi o di recupero, posati in opera con malta idonea per l'allettamento e malta di calce per la stilatura dei giunti, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei colori, per renderla simile a quella esistente, larghezza della fascia d'intervento fino a 50 cm euro (novantatre/18)	m	93,18
Nr. 42 Arr	Arrotondamento euro (zero/01)	a corpo	0,01
Nr. 43 NP 001	Fornitura e posa di parete strutturata in cartongesso formata da struttura in alluminio spessore mm 75, pannello in lana minerale spessore mm 60 densità 50 kg/m3, doppia lastra in cartongesso spessore mm 12,5 ambo i lati con spessore totale della		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	parete pari a mm 125. euro (quarantasei/38)	m2	46,38
Nr. 44 NP 002	Fornitura e posa di parete strutturata in cartongesso formata da doppia struttura in alluminio spessore mm 60, doppio pannello in lana minerale spessore mm 50 densità 50 kg/m3, doppia lastra in cartongesso spessore mm 12,5 da ambo i lati e una singola lastra in cartongesso spessore mm 12,5 applicata centralmente. euro (sessantaquattro/11)	m2	64,11
Nr. 45 NP 003	Smaltimento codice CER 170107 (miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diversi da 17 01 06) euro (tredici/05)	tonn	13,05
	Comune di Cavallermaggiore, 16/01/2018		
	Il Tecnico Arch. Daniele Rangone		

ALLEGATO ANALISI PREZZI						
MODELLO GUIDA PER GIUSTIFICAZIONI						
a		b			c	
VOCE DI ELENCO PREZZI UNITARI		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE PREVISTA NELL'ELENCO DEI PREZZI UNITARI DELLA VOCE DI PREZZO OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE	
NP	001	Fornitura e posa di parete strutturata in cartongesso formata da struttura in alluminio spessore mm 75, pannello in lana minerale spessore mm 60 densità 50 kg/m3, doppia lastra in cartongesso spessore mm 12,5 ambo i lati con spessore totale della parete pari a mm 125.			m2	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	(*) UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	(**) MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	(***) INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1 MATERIALI LAVORAZIONE SUBAPPALTATA						
1.1	Ricerca di mercato effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 con il criterio della media ponderale tra le offerte ricevute					
1.2	[01.A06.A60.005] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	m2	1	€ 30,59	€ 30,59	81,98%
1.3	[01.P09.B08.015] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Pannelli in lana di roccia rivestiti su una faccia con carta kraft e sull'altra con velo di vetro, euroclasse F, densità 50 kg/m³ e lamda inferiore a 0,035 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di pareti spessore 60 mm	m2	1	€ 4,73	€ 4,73	12,68%
1.4						
1.5						
1.6						
1.7						
1.8						
Subtotale A.....					€ 35,32	94,65%
2 NOLI						
2.1						
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
Subtotale B.....					€ 0,00	0,00%
3 TRASPORTI						
3.1						
3.2						
3.3						
3.4						
3.5						
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%
4 MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio specializzato	ora		€ 28,64		
4.2	Operaio qualificato [posa del solo pannello]	ora	0,08	€ 26,60	€ 2,00	5,35%
4.3	Operaio comune	ora		€ 23,95		
Subtotale D.....					€ 2,00	5,35%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...					€ 37,32	100,00%
5 SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA						
5.1	SPESE GENERALI	% Spese Generali		13%	€ 4,85	
Totale Parziale + Spese Generali					€ 42,17	
5.2	UTILE D'IMPRESA	% Utili d'Impresa		10%	€ 4,22	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa					€ 46,38	
Arrotondamento (+/-)					€ 0,00	
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (*****)				m2	Euro	€ 46,38

(*)	Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / CAD eccetera
(**)	le quantità devono essere esaustive e reali nel rispetto delle prescrizioni capitolari per la realizzazione delle opere alla perfetta regola dell'arte
(***)	incidenza percentuale del costo di ogni singolo materiale o nolo o trasporto o manodopera riferito al costo totale
(****)	RIFERITO ALL'UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE uguale al campo
(*****)	Nel "TOTALE PREZZO OFFERTO " sono compresi gli oneri per la salute e sicurezza del cantiere (di cui all'art. 2, comma 1, punto B) del Capitolato Norme Amministrative), e non sono compresi (e pertanto sono esclusi) gli oneri per la sicurezza aggiuntivi (di cui all'art. 2, comma 1, punto C) del Capitolato Norme Amministrative).

ALLEGATO ANALISI PREZZI						
MODELLO GUIDA PER GIUSTIFICAZIONI						
a	b				c	
VOCE DI ELENCO PREZZI UNITARI	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE PREVISTA NELL'ELENCO DEI PREZZI UNITARI DELLA VOCE DI PREZZO OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE	
NP 002	Fornitura e posa di parete strutturata in cartongesso formata da doppia struttura in alluminio spessore mm 60, doppio pannello in lana minerale spessore mm 50 densità 50 kg/m3, doppia lastra in cartongesso spessore mm 12,5 da ambo i lati e una sigola lastra in cartongesso spessore mm 12,5 applicata centralmente.				m2	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	(*) UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	(**) MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	(***) INCIDENZA %
1	MATERIALI LAVORAZIONE SUBAPPALTATA					
1.1	Ricerca di mercato effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 con il criterio della media ponderale tra le offerte ricevute					
1.2	[01.A06.A60.005] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	m2	1	€ 30,59	€ 30,59	59,31%
1.3	[01.P09.B08.015] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Pannelli in lana di roccia rivestiti su una faccia con carta kraft e sull'altra con velo di vetro, euroclasse F, densità 50 kg/m³ e lamda inferiore a 0,035 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di pareti spessore 60 mm	m2	2	€ 4,73	€ 9,46	18,34%
1.4	[01.P09.E60.010] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) perintonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	m2	1,000	€ 2,78	€ 2,78	5,39%
1.5	[01.P09.F40.005] al netto di spese generali del 13% e utile d'impresa al 10% prezzario Regione Piemonte 2016. Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	4,170	€ 1,14	€ 4,75	9,22%
1.6						
1.8						
Subtotale A.....					€ 47,58	92,26%
2	NOLI					
2.1						
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
Subtotale B.....					€ 0,00	0,00%
3	TRASPORTI					
3.1						
3.2						
3.3						
3.4						
3.5						
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE					
4.1	Operaio specializzato	ora		€ 28,64		
4.2	Operaio qualificato [posa pannello, lastre, profili]	ora	0,15	€ 26,60	€ 3,99	7,74%
4.3	Operaio comune	ora		€ 23,95		
Subtotale D.....					€ 3,99	7,74%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...					€ 51,57	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA					
5.1	SPESE GENERALI		% Spese Generali	13%	€ 6,70	
Totale Parziale + Spese Generali					€ 58,28	
5.2	UTILE D'IMPRESA		% Utili d'Impresa	10%	€ 5,83	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa					€ 64,11	
Arrotondamento (+/-)					€ 0,00	
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (****)				m2	Euro	€ 64,11

(*)	Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / CAD eccetera
(**)	le quantità devono essere esaustive e reali nel rispetto delle prescrizioni capitolari per la realizzazione delle opere alla perfetta regola dell'arte
(***)	incidenza percentuale del costo di ogni singolo materiale o nolo o trasporto o manodopera riferito al costo totale
(****)	RIFERITO ALL'UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE uguale al campoc
(*****)	Nel "TOTALE PREZZO OFFERTO" sono compresi gli oneri per la salute e sicurezza del cantiere (di cui all'art. 2, comma 1, punto B) del Capitolato Norme Amministrative), e non sono compresi (e pertanto sono esclusi) gli oneri per la sicurezza aggiuntivi (di cui all'art. 2, comma 1, punto C) del Capitolato Norme Amministrative).

ALLEGATO ANALISI PREZZI

MODELLO GUIDA PER GIUSTIFICAZIONI

a	b	c				
VOCE DI ELENCO PREZZI UNITARI	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE PREVISTA NELL'ELENCO DEI PREZZI UNITARI DELLA VOCE DI PREZZO OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE	UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE				
NP 003	Smaltimento codice CER 170107 (miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diversi da 17 01 06)	tonn.				
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	(*) UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	(**) MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	(***) INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1 MATERIALI LAVORAZIONE SUBAPPALTATA						
1.1	Ricerca di mercato effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 con il criterio della media ponderale tra le offerte ricevute					
1.2	offerta ditta "BRA SERVIZI"	tonn	1	€ 9,00		
1.3	offerta ditta: "PGF"	tonn	1	€ 12,00		
1.4	MEDIA DELLE OFFERTE	tonn	1,000	€ 10,50	€ 10,50	100,00%
1.5						
1.6						
1.8						
Subtotale A.....					€ 10,50	100,00%
2 NOLI						
2.1						
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
Subtotale B.....					€ 0,00	0,00%
3 TRASPORTI						
3.1						
3.2						
3.3						
3.4						
3.5						
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%
4 MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio specializzato	ora		€ 28,64		
4.2	Operaio qualificato [posa del solo pannello]	ora		€ 26,60		
4.3	Operaio comune	ora		€ 23,95		
Subtotale D.....					€ 0,00	0,00%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...					€ 10,50	100,00%
5 SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA						
				%		
5.1	SPESE GENERALI	% Spese Generali		13%	€ 1,37	
Totale Parziale + Spese Generali					€ 11,87	
5.2	UTILE D'IMPRESA	% Utili d'Impresa		10%	€ 1,19	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa					€ 13,05	
Arrotondamento (+/-)					€ 0,00	
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (*****)				tonn.	Euro	€ 13,05

(*)	Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / CAD eccetera
(**)	le quantità devono essere esaustive e reali nel rispetto delle prescrizioni capitolari per la realizzazione delle opere alla perfetta regola dell'arte
(***)	incidenza percentuale del costo di ogni singolo materiale o nolo o trasporto o manodopera riferito al costo totale
(****)	RIFERITO ALL'UNITA' DI MISURA DELLA VOCE PREZZO DI ELENCO DEL PREZZO UNITARI OGGETTO DI GIUSTIFICAZIONE uguale al campo c
(*****)	Nel "TOTALE PREZZO OFFERTO " sono compresi gli oneri per la salute e sicurezza del cantiere (di cui all'art. 2, comma 1, punto B) del Capitolato Norme Amministrative), e non sono compresi (e pertanto sono esclusi) gli oneri per la sicurezza aggiuntivi (di cui all'art. 2, comma 1, punto C) del Capitolato Norme Amministrative).